

30.7.86.



משטרת ישראל
אגף חמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות ומכירות

ועדת פטור משרדית

בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז ע"פ חוק חובת המכרזים התשנ"ג (1993).

מספר פטור:	292/2026	(220010215)	מספר מנף:	005	ישיבה מספר:
תאור הסכום/שירותים:	שכירת חנות בבנין גס"י הר הזצבים				נציג מדור מספל מר"מירון ברד
סכום התקשרות נדרש כולל מע"מ	שקל 3,750,000.00		תוקף מ:	24/06/2026	תוקף עד:
סכום מאושר כולל מע"מ	שקל 580,000.00		תוקף מ:	24/06/2026	תוקף עד:
				31/12/2026	31/12/2028

תמצית החלטה:	מאושר:	ת. החכונות:	27/07/2026	לפי תקנה:	(29)3
--------------	--------	-------------	------------	-----------	-------

מס' ספק: 40012394 שם ספק: נכסי הר חוצבים בע"מ ת.ז: 511684052

מניש המקשה: יצחק דוד

להלן החלטות הוועדה:

בפני הוועדה התצגה החלטת ועדת המכריזים מיום 13.7.26 המתירה לבקשת מר יצחק דוד

מת"פ

משטרת ישראל שכרה באמצעות מנהל הדיור הממשלתי מספר קומות בבנין ג.ס.י. בהר ההתעבים

בירושלים, לצורך פריסתם של יחידות משטרה שונות.

בחלק מהסכם השכירות הוקצו למסערה 140 מקומות חניה.

ברקע הדברים פטור קודם שניתן בעבור השירות דנו אשר בטעות הועמד על סך של 850 אש"ח

**ניצב עירן גהון, עו"ד
ראש האגף המשפטי**

יוסי רופא, ניצב
ר' אגף התכטן והארגון

חתימת חבר ועדה

תתימת השבת

חתימת יועמ"ש

חתימת יו"ר ועדה

תנ"צ הנית בולדשטיין מדיאל

למצב עירן רפאל נהן

ניצב יוסף דופא

2017

250004730 2779

29/07/2026 ת. ה'תשפ"ו

08-9124753.פר 08-9124453.בא 41.המלאכה



21/12/2017
מס' 100 - 1000



משרד ישראל
אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות ומכירות

ועדת פטור משרדית

בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז ע"פ חוק חובת המכרזים התשנ"ג (1993).

מספר פטור	292/2026	מספר מנוי	מספר 005	ישיבה מספר	005
חשבונית/שירותים	שכירת חנויות בבנין גס"י הר חוצבים	מספר מנוי	מספר 005	ישיבה מספר	005
סכום התקשרות נדרש כולל מע"מ	שקל 3,750,000.00	תוקף מה	24/06/2026	תוקף עד	31/12/2028
סכום מאושר כולל מע"מ	שקל 580,000.00	תוקף מה	24/06/2026	תוקף עד	31/12/2026

בלבד במקום בעשרה מליון ש"ח.

כיום על הפרק הסדרת ההתקשרות באופן מלא קרי עד לשנת 2032 ובהשלמה לסך כולל של בעשרה

מליון ש"ח כאמור.

במקום קיימת מצוקת חניה וכי לצורך מתן מענה נדרש להקצות 133 מקומות חניה נוספים.

כן עולה מהבקשה כי במקום אין מענה של חניונים ציבוריים וכי החניונים הפרטיים

הקיימים בבנייני משרדים אחרים נועדו רק לעובדים באותם משרדים ואינם "פתוחים" לא

לציבור הרחב ולא להתקשרות של המשטרה מולם.

הוועדה מאשרת את הבקשה, מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) ופוטרת את ההתקשרות

ממכר.

הפטור הינו עד לסך של 580 אש"ח (כולל מע"מ) ועד ליום 31.12.2026.

ניצב עירן נהון, עו"ד

ראש האגף המשפטי

חתימת חבר ועדה

חתימת השבח

חתימת יועמ"ש

תנ"צ חנינו גולדשטיין מויאל

ניצב עירן רפאל נהון

יוסי רופא, ניצב
ר' אגף התכנון והארגון
ניצב יוסף רופא

עמוד 2 מ 2

ת.ד. 250004730

ת.ד. 29/07/2026

מטה ארץ ישראל רח' בעל המלאכה 41 סל. 08-9124453 פקס. 08-9124753



ועדת פטור משרדית

בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז ע"פ חוק חובת המכרזים התשנ"ג (1993).

מספר פטור:	292/2026	(220010215)	מספר מנוף:	005	ישיבה מספר:
תיאור הטובין/שירותים:	שכירת חניות בבנין גט"י הר חוצבים				
סכום התקשרות נדרש כולל מע"מ:	שקל 3,750,000.00	תוקף מ:	24/06/2026	תוקף עד:	31/12/2028
סכום מאושר כולל מע"מ:	שקל 580,000.00	תוקף מ:	24/06/2026	תוקף עד:	31/12/2026

תמצית החלטה:	מאושר.	ת. התכנסות:	27/07/2026	לפי תקנה:	(29)3
--------------	--------	-------------	------------	-----------	-------

ספק/ספקים אפשריים:

מס' ספק:	40012394	שם ספק:	נכסי הר חוצבים בע"מ	ח.פ:	511684052
מגיש הבקשה: יצחק דוד					

להלן החלטת הוועדה:

בפני הוועדה הוצגה החלטת ועדת המכרזים מיום 13.7.26 המתייחסת לבקשת מר יצחק דוד מתו"פ.

משרת ישראל שכרה באמצעות מנהל הדיור הממשלתי מספר קומות בבנין ג.ט.י בהר החוצבים בירושלים, לצורך פריסתם של יחידות משטרה שונות.

כחלק מהסכם השכירות הוקצו למשטרה 140 מקומות חניה.

ברקע הדברים פטור קודם שניתן בעבור השירות דנן אשר בטעות הועמד על סך של 850 אש"ח

חתימת חבר ועדה

חתימת חשבת

חתימת יועמ"ש

חתימת יו"ר ועדה

תנ"צ חגית גולדשטיין מויאל

ניצב עירן רפאל נהון

ניצב יוסף רופא

עמוד 1 מ 2

ועדה: 250004730

ת. הדפסה: 30/07/2026

מטה ארצי רמלה רח' בעלי המלאכה 41 טל. 08-9124453 פקס. 08-9124753



ועדת פטור משרדית

בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז ע"פ חוק חובת המכרזים התשנ"ג (1993).

מספר פטור:	292/2026	(220010215)	מספר מנוף:	005	ישיבה מספר:
תיאור הטובין/שירותים:	שכירת חניות בבנין גט"י הר חוצבים		נציג מדור מטפל:	מר"מ ירון ברד	
סכום התקשרות נדרש כולל מע"מ:	שקל 3,750,000.00	תוקף מ:	24/06/2026	תוקף עד:	31/12/2028
סכום מאושר כולל מע"מ:	שקל 580,000.00	תוקף מ:	24/06/2026	תוקף עד:	31/12/2026

בלבד במקום כעשרה מליון ש"ח.

כיום על הפרק הסדרת ההתקשרות באופן מלא קרי עד לשנת 2032 ובהשלמה לסך כולל של כעשרה

מליון ש"ח כאמור.

במקום קיימת מצוקת חניה וכי לצורך מתן מענה נדרש להקצות 133 מקומות חניה נוספים.

כן עולה מהבקשה כי במקום אין מענה של חניונים ציבוריים וכי החניונים הפרטיים

הקיימים בבנייני משרדים אחרים נועדו רק לעובדים באותם משרדים ואינם "פתוחים" לא

לציבור הרחב ולא להתקשרות של המשטרה מולם.

הוועדה מאשרת את הבקשה, מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) ופוטרת את ההתקשרות

ממכרז.

הפטור הינו עד לסך של 580 אש"ח (כולל מע"מ) ועד ליום 31.12.2026.

חתימת יו"ר ועדה	חתימת יועמ"ש	חתימת חשבת	חתימת חבר ועדה
ניצב יוסף רופא	ניצב עירן רפאל נהון	תנ"צ חגית גולדשטיין מויאל	

ועדת מכרזים כללית

בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז ע"פ חוק חובת המכרזים התשנ"ג (1993).

מספר פטור:	292/2026	(220010215)	מספר מנוף:	004	ישיבה מספר:
תיאור הטובין/שירותים:	שכירת חניות בבנין גט"י		נציג מדור מטפל:	מר"מ ירון ברד	
סכום התקשרות נדרש כולל מע"מ:	שקל 3,750,000.00		תוקף מ:	24/06/2026	תוקף עד:
סכום מאושר כולל מע"מ:	שקל 580,000.00		תוקף מ:	24/06/2026	תוקף עד:
				31/12/2028	31/12/2026

תמצית החלטה: מאושר, נדרש אישור ועדת פטור משרדית. ת. התכנסות: 13/07/2026 לפי תקנה: (29)3

ספק/ספקים אפשריים:

מס' ספק: 40012394 שם ספק: נכסי הר חוצבים בע"מ ח.פ: 511684052

מגיש הבקשה: יצחק דוד

להלן החלטת הוועדה:

משטרת ישראל שכרה באמצעות מנהל הדיור הממשלתי מספר קומות בבנין ג.ט.י בהר החוצבים

בירושלים, לצורך פריסתם של יחידות משטרה שונות.

כחלק מהסכם השכירות הוקצו למשטרה 140 מקומות חניה.

בסני הוועדה בקשת רפ"ק ירון ברד ממרו"מ שהתייצב בפני הוועדה (נספח א') לה צורפה

התייחסות היחידה המקצועית מר יצחק דוד מתו"פ וכן הצהרת ספק ייד (נספחים ב'1 ב'2).

ברקע הדברים פטור קודם שניתן בעבור השירות דגן אשר בטעות הועמד על סך של 850 אש"ח

אושר	אושר	אושר	אושר
חתימת יו"ר ועדה	חתימת יועמ"ש	חתימת נציג חשב	חתימת חבר ועדה
נצ"מ יעקב לזר	סנ"צ אבנר הרשקופ	נצ"מ איתי חביליו	

עמוד 1 מ 3

ועדה: 250004/10 הפרוטוקול נחתם דיגיטלית

ת. הדפסה: 14/07/2026

מטה ארצי רמלה דה' בעלי המלאכה 41 טל. 08-9124453 פקס. 08-9124753



מכון התקנים הישראלי

ועדת מכרזים כללית

בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז ע"פ חוק חובת המכרזים התשנ"ג (1993).

מספר פטור:	292/2026	(220010215)	מספר מנוף:	ישיבה מספר: 004
תיאור הטובין/שירותים:	שכירת חניות בבנין גט"י		נציג מדור מטפל	מרו"מ ירון ברד
סכום התקשרות נדרש כולל מע"מ:	שקל 3,750,000.00	תוקף מ:	24/06/2026	תוקף עד: 31/12/2028
סכום מאושר כולל מע"מ:	שקל 580,000.00	תוקף מ:	24/06/2026	תוקף עד: 31/12/2026

בלבד במקום כעשרה מליון ש"ח. לענין זה הוצגה לוועדה תכתובת רמ"ח תשתיות ופריסה (מצ"ב ג').

כיום על הפרק הסדרת ההתקשרות באופן מלא קרי עד לשנת 2032 ובהשלמה לסך כולל של כעשרה מליון ש"ח כאמור.

מהפניה עולה כי במקום קיימת מצוקת חניה וכי לצורך מתן מענה נדרש להקצות 133 מקומות חניה נוספים.

כן עולה מהבקשה כי במקום אין מענה של חניונים ציבוריים וכי החניונים הפרטיים הקיימים בבנייני משרדים אחרים נועדו רק לעובדים באותם משרדים ואינם "פתוחים" לא לציבור הרחב ולא להתקשרות של המשטרה מולם.
כוונת ההתקשרות פורסמה ולא התקבלו הסתייגויות (נספח ד').

חתימת יו"ר ועדה	אשר	חתימת נציג חשב	אשר	חתימת חבר ועדה	אשר
נצ"מ יעקב לזר	סנ"צ אבנר הרשקופ	נצ"מ איתי חביליו			

ועדת מכרזים כללית

בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז ע"פ חוק חובת המכרזים התשנ"ג (1993).

מספר פטור:	292/2026	(220010215)	מספר מנוף:	ישיבה מספר: 004
תיאור הטובין/שירותים:	שכירת חניות בבנין גט"י		נציג מדור מטפל:	מר' מ ירון ברד
סכום התקשרות נדרש כולל מע"מ:	שקל 3,750,000.00	תוקף מ:	24/06/2026	תוקף עד: 31/12/2028
סכום מאושר כולל מע"מ:	שקל 580,000.00	תוקף מ:	24/06/2026	תוקף עד: 31/12/2026

כן הוצגה לוועדה הצעת מחיר מטעמו של הספק המוצע.

הוועדה מאשרת את הבקשה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) ופוטרת את ההתקשרות

ממכרז.

הפטור הינו עד לסך של 580 אש"ח (כולל מע"מ) ועד ליום 31.12.2026

הפטור טעון אישור וועדת הפטור המשרדית.

אושר	אושר	אושר
חתימת יו"ר ועדה	חתימת יועמ"ש	חתימת נציג חשב
נצ"מ יעקב לזר	סג"צ אבנר הרשקופ	נצ"מ איתי חביליו

עמוד 3 מ 3

ועדה: 250004710 הפרוטוקול נחתם דיגיטלית

ת. הדפסה: 14/07/2026

מטה ארצי רמלה רח' בעלי המלאכה 41 טל. 08-9124453 פקס. 08-9124753



- סיווג מסמך -

משטרת ישראל
אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות ומכירות

תאריך 11.06.2026

אל: ועדת המכרזים

הנדון: הצהרה בדבר ספק יחיד בישראל

בנושא: הצעת מחיר עבור חניות

1. הנני מצהיר בזאת כי במצב הדברים שנוצר בפועל, הספק: גנים טכנולוגים ירושלים הינו היחיד אשר מסוגל לספק את הטובין/השירות שבנדון למשטרת ישראל עפ"י הדרישות המבצעיות/מקצועיות שנקבעו לעניין זה.
2. הצהרתי זו ניתנת בתוקף היותי הסמכות המקצועית לעניין זה במשטרת ישראל עפ"י תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, ובתמיכה לבקשה הרצ"ב לוועדת המכרזים.

11.06.2026	אג"ת מחלקת תשתיות ופריסה	מנהל פרויקט	יצחק דוד
תאריך	המחלקה המקצועית	תפקיד נציג המחלקה המקצועית	שם וותימה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
מסמן:								
לא נמצאה תוצאה								



פניית פרסום באתר: 4000618211, חנויות

הודעה (הודעה)

הודעה (הודעה)

פרטים	נושא התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים
היסטוריית שינויים	ערוך רשימה						מסנן:

סוג תאריך	תאריך	שעה
מועד ראשון להגשה	11.06.2026	12:30
מועד אחרון להגשה	24.06.2026	12:00

- מועד פרסום בעיתונות
- תאריך החלטה בועדה
- מועד כנס ספקים
- מועד עדכון פרסום
- מועד פרסום ראשוני
- תאריך סגירה
- תאריך פרסום ממנו"ף
- תאריך סגירה ממנו"ף



פניות פרסום באתר: 4000618211, חניות

הודעה (מסמך) הודעה (מסמך)

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השעות/החלטות/פרסומים
היסטוריית שיוניים	ערוך רשימה		מ.סיום	משך ...	שווי התקשרות	מטבע	ת... שווי התקשרות... מ...
ספקים	סוג תקופה	מ.תחילה	11.06.2026	79.00	3,750,000.00	שקל...	0
ספקים	פסטר ממכרז			31.12.2032	3,750,000.00		